

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34.../TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 19 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Trung

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 75/2020/QĐST-DS ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 và số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/TB-ĐGTS ngày 19/02/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

-Quyền sử dụng đất chiết thửa đất số 471, (Diện tích thực tế kê biên là: 100,1m²), loại đất: Trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và tài sản trên đất gồm: 03 cây dừa đang cho trái (07 – 25 năm) và 01 bụi Tre Mạnh tông (05 cây).

-Quyền sử dụng đất thửa đất số 445, Diện tích thực tế kê biên là: 2194,8 m², loại đất: Trồng lúa nước, tờ bản đồ số 78 tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và tài sản trên đất gồm: 60 cây dừa đang cho trái (03 – 07 năm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2024 đến 10 giờ ngày 29/3/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 19/02/2024 đến 10 giờ ngày 29/3/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá cụ thể sau:

-Quyền sử dụng đất chiết thửa đất số 471, (Diện tích thực tế kê biên là: 100,1m²), loại đất: Trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và tài sản trên đất gồm: 03 cây dừa đang cho trái (07 – 25 năm) và 01 bụi Tre Mạnh tông (05 cây).

-Giá Quyền sử dụng đất chiết thừa đất số 471, (Diện tích thực tế kê biên là: 100,1m²), loại đất: Trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 và tài sản trên đất là: **155.080.683** đồng. Bước giá: 10.000.000 đồng.

-Giá Quyền sử dụng đất thừa đất số 445, Diện tích thực tế kê biên là: 2194,8 m², loại đất: Trồng lúa nước, tờ bản đồ số 78 tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và tài sản trên đất là: **322.824.911** đồng. Bước giá: 15.000.000 đồng.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/02/2024 đến 10 giờ ngày 29/3/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946 273 636.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 03/4/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946 273 636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hamleau
Lâm Số Phone